

채용분야	건 축	NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
			14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전관리	01. 설계기획관리
					02. 건설시공관리	01. 건설공사공정관리 03. 건설공사환경관리
				03. 건축	01. 건축설계 · 감리	01. 건축설계 03. 건축감리 04. 실내건축설계
			03. 건축설비설계 · 시공	01. 건축설비설계 02. 건축설비시공 03. 건축설비감리 04. 건축설비유지관리		
학교법인 한국폴리텍 주요사업	○ 국가기관·전략산업 및 신성장동력 산업분야에 필요한 인력 양성, 산업체 재직근로자를 위한 향상훈련, 취업애로계층훈련, 지역산업인력개발					
담당 업무	0 건축 업무는 학교의 건축물에 대한 시설확충 및 개보수, 캠퍼스 신설에 따른 시설 건립, 노후화된 시설에 대한 증.개축 등 사업 추진 및 운영 관리하는 일이다.					
직무수행내용	건설시공전관리	[설계기획관리] ○ (기본구상) 건설공사 규모 및 필요성 검토하기, 건설공사시행에 따른 위험요소 예측하기, 관련 법령 검토하기, 사업비 검토하기 ○ (타당성 조사) 사업비 산정하기, 입지분석 하기 ○ (기본계획수립) 개략 공사비 산정하기, 공사수행계획 수립하기, 공사의 목표 설정하기 ○ (설계표준화) 건설공사 공사비 산정기준 수립하기, 설계 계약관리계획 수립하기, 설계기준 수립하기 ○ (사업관리계획수립) 각종 인허가 및 대민업무 수립하기 ○ (설계단계 관리계획수립) 설계도서 검토계획 수립하기, 설계도서 승인절차 수립하기				
	건설시공관리	[건설공사공정관리] ○ (해당 공사 분석) 계약사항 파악하기, 공사내용 분석하기 ○ (공정 계획 수립) 공정관리 고려사항 파악하기 [건설공사환경관리] ○ (공사환경 특성 파악) 해당공사 입지여건 분석하기 ○ (환경관련규정 검토) ISO 14001환경영향시스템 요구사항 이행하기 ○ (환경관련 인·허가 이행) 인·허가 대상 파악하기, 환경관련업무 관할기관 및 수행절차 파악하기 ○ (환경영향평가서 이행) 사후환경영향 조사 및 결과 통보하기, 환경영향평가 등 협의내용 계획수립, 이행실적분석 및 보고하기 ○ (환경오염 저감시설물 설치·유지관리) 환경오염 저감시설물 설치계획 수립하기				
	건축설계·감리	[건축설계] ○ (건축설계 계약) 계약하기 ○ (건축설계 조사 분석) 법규 조사 검토하기 [건축감리] ○ (공사착공관리) 착공신고서 검토하기 ○ (준공관리) 시운전관리·인수인계하기, 준공검사·도서검토 확인하기 [실내건축설계] ○ (실내건축설계 협력설계) 건축도면 검토하기				
	건축설비설계·시공	[건축설비설계] ○ (설비설계 계획) 관련법규 조사하기 ○ (에너지계획 수립) 에너지 인증기준 검토하기 [건축설비시공] ○ (관련법규검토) 관련법규 적합성 검토하기, 인허가 계획 수립하기 ○ (원가관리) 설계변경 관리하기, 실행예산 관리하기, 예산 내역서 작성하기 ○ (시운전과 준공검사) 준공 검사하기 [건축설비감리] ○ (공사착공관리) 인허가업무 검토하기, 착공신고서 검토하기 ○ (감리행정업무) 하도급계약 관리하기, 감리문서 관리하기 ○ (건축설비감리 기술검토) 설계변경 검토하기, 설계변경 계약금액 조정하기 ○ (기성준공관리) 시설물 시운전 검사하기, 시설물 인수인계 확인하기, 준공검사 하기 ○ (건축설비감리 환경안전관리) 안전관리비사용내역 검토하기 ○ (건축설비 설계감리) 설계완료 보고서 검토하기 [건축설비유지관리] ○ (설비유지관리) 법정검사 수행하기 ○ (건축설비 유지관리 보수공사관리) 공사업체 선정하기				
	건설시공전관리	○ (설계기획관리) 사업시행일정 및 자원조달계획에 관한 지식, 관련 법령, 기준, 지침, 공사비에 관련된 기초 지식, 건설관련 법령지식의 이해, 입찰안내서 및 계약서의 법률적 지위, 효력 등에 관한 지식, 계약 체결에 관한 전반적 프로세스에 관한 지식,용역입찰방식에 대한 지식, 과업지시 내용 및 계약내용에 따른 변경계약, 실행, , 외주계약에 대한 지식				
	건설시공관리	○ (건설공사공정관리) 계약관련법, 계약 체결에 관한 절차 ○ (건설공사환경관리) 환경 인·허가 사항, 신고 대상 여부 파악, 용도지역, 환경관리비 사용 및 정산계획				



필요지식	건축설계·감리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 계약에 대한 일반지식, 계약조건을 이해하고 판단할 수 있는 지식, 계약체결을 위한 각종 행정서류, 문서에 대한 지식 ○ (건축감리) 설계도서에 대한 지식, 착공신고서 첨부서류에 대한 지식, 사업승인 조건에 대한 지식, 입찰안내서, 공사계약특별조건 지식, 관련 법규에 대한 지식, 공사예정공정표에 대한 지식 ○ (실내건축설계) 건축구조에 대한 기본적 지식, 전기, 통신에 대한 기본적 지식
	건축설비설계·시공	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 각종 법규에 대한 지식(에너지, 건축, 소방, 환경 등) ○ (건축설비시공) 장비, 자재규격 이해, 국가계약법에 대한 이해 ○ (건축설비감리) 공사계약 내역서 및 공사비 산출근거, 계약내역, 과업설명서 등 감리계약문서 이해 ○ (건축설비유지관리) 시공사 선별 지식, 검사대상기기의 법정 관리 및 검사기준에 대한 지식
필요기술	건설시공전관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 건설관련 법령의 해석 및 응용능력, 입찰안내서, 계약서를 해석하고 분석·정리하는 능력, 입찰조건, 입찰요구서류를 파악할 수 있는 능력, 도면 및 설계도서 검토 능력, 컴퓨터 및 설계용 S/W를 활용하는 기술
	건설시공관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사공정관리) 계약문서 분석 능력 ○ (건설공사환경관리) 환경 인·허가 사항 파악 능력, 환경 인·허가 목록 작성 능력, 신고 대상 여부 파악 능력
	건축설계·감리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 계약문서를 작성할 수 있는 능력 ○ (건축감리) 착공신고서 검토의견서 작성 능력, 사업승인 조건 검토 능력, 입찰안내서 관련법규에 대한 검토 능력 ○ (실내건축설계) 현황 조사 분석 능력
	건축설비설계·시공	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 해당 법규의 적용능력, 에너지인증기준 관련법 적용 기술, 친환경 건축물 인증기준의 적용기술 ○ (건축설비시공) 관련법규의 검토 능력 ○ (건축설비감리) 인·허가 관련 서류 작성 기술, 열, 가스, 상수도, 폐기물처리신고서 검토 능력 ○ (건축설비유지관리) 시공능력 평가 기술, 법정검사계획 및 일정표 파악 능력, 인·허가 사항의 기술적 법적 검토
직무수행태도	건설시공전관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 계약서와 과업지시서 내용을 계약유지의 최상위 조건으로 생각하는 자세, 입찰과정에서 요구되는 추가사항에 대한 사전준비 자세, 구비서류를 미리 준비하는 자세
	건설시공관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사공정관리) 계약관련 업무 기밀 유지 ○ (건설공사환경관리) 분석적 사고, 정확성
	건축설계·감리	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 계약사항에 따른 진행상황을 면밀히 체크하는 꼼꼼한 태도 ○ (건축감리) 성실하게 대화하려는 태도, 정중한 태도, 하자 사전방지 의식, 관련 법규를 준수하려는 태도 ○ (실내건축설계) 철저한 현황조사의 수행태도, 검토 자료의 객관적 정리 분석 태도
	건축설비설계·시공	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설비설계) 관련법규에 대한 정확한 해석태도, 에너지절약에 대한 분석력 ○ (건축설비시공) 품질의 중시하는 태도 ○ (건축설비감리) 적극적인 품질확보 의지, 문제해결 능력, 공정에 대한 총괄적 사고 ○ (건축설비유지관리) 공사업체 선정 시 공정한 태도, 판단의 정확성
필요자격	○ 건축 관련 전문지식 및 경험 보유자	
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 자원관리능력, 기술능력, 정보능력, 자기개발능력, 대인관계능력, 직업윤리	
참고사이트	www.ncs.go.kr	

